

TE KOOP
€ 159.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Hendrick Vroomlaan 5

4383 TK Vlissingen



Hendrick Vroomlaan 5 4383 TK Vlissingen

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u dit keurige hoekappartement aan, gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met een fietsenberging op de begane grond. De keuken is in 2021 vernieuwd, alsmede de c.v.-combiketel, de meterkast en de muren zijn strak gestucl en tevens recent geschilderd. De vloeren zijn voorzien van een keurige laminaatvloer en er is een moderne plavuizen vloer aangebracht in de hal, toilet en de keuken. Verder zijn er 2 prima slaapkamers aanwezig. Het appartement is instapklaar te noemen. De Boulevard en het centrum van Vlissingen bereikt u binnen 5-10 minuten fietsen. De A-58 bereikt u binnen 5 minuten met de auto.



Ligging en indeling

Begane grond

Portiek begane grond: opstelling postbussen en watermeters.

Tweede verdieping:

hal met toiletruimte, ruime moderne keuken (ca. 6 m²) voorzien van onder- en bovenkasten, lades, gaskookplaat en afzuigkap. Tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting en opstelling c.v.-combiketel. Ook is er ruimte om een vaatwasser te plaatsen. Vanuit de keuken is er toegang tot een klein, maar zonnig balkon. De lichte woonkamer (ca. 17 m²) met veel lichtinval is voorzien van een vaste kast en een schouw. Verder zijn er 2 slaapkamers aanwezig (ca. 11 m² en 12 m²). De badkamer is eenvoudig, maar netjes van uitvoering voorzien van een wastafel met meubel.



Ligging en indeling

Balkon

Het balkon is gelegen op het noordoosten en is ongeveer 2 m².

Bijzonderheden

- Rondom v.v. kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- Bouwjaar 1956
- Geheel voorzien van laminaatvloer en plavuizen.
- De V.V.E. is momenteel in oprichting, geschatte bijdrage V.V.E. ca. 125,- per maand.
- Voorzien van dak- en muurisolatie en dubbel glas.

Foto's



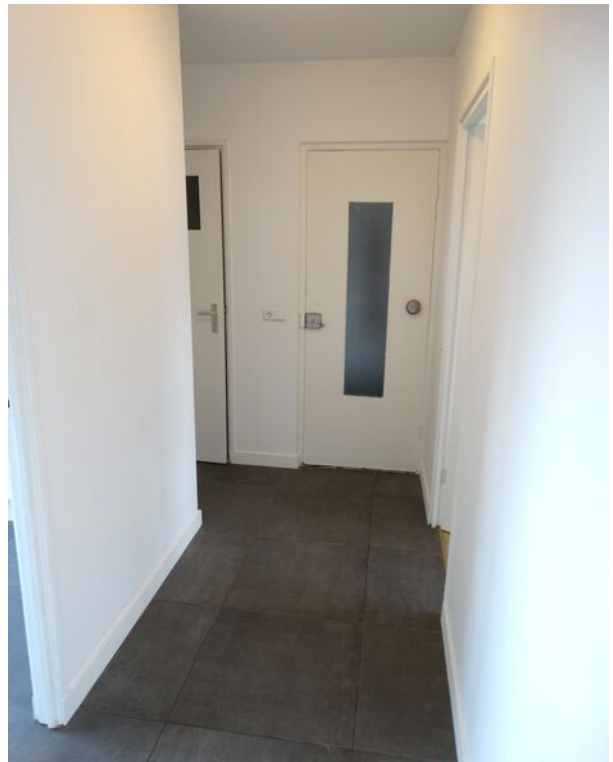
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 159.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58 m ²
Inhoud	145 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

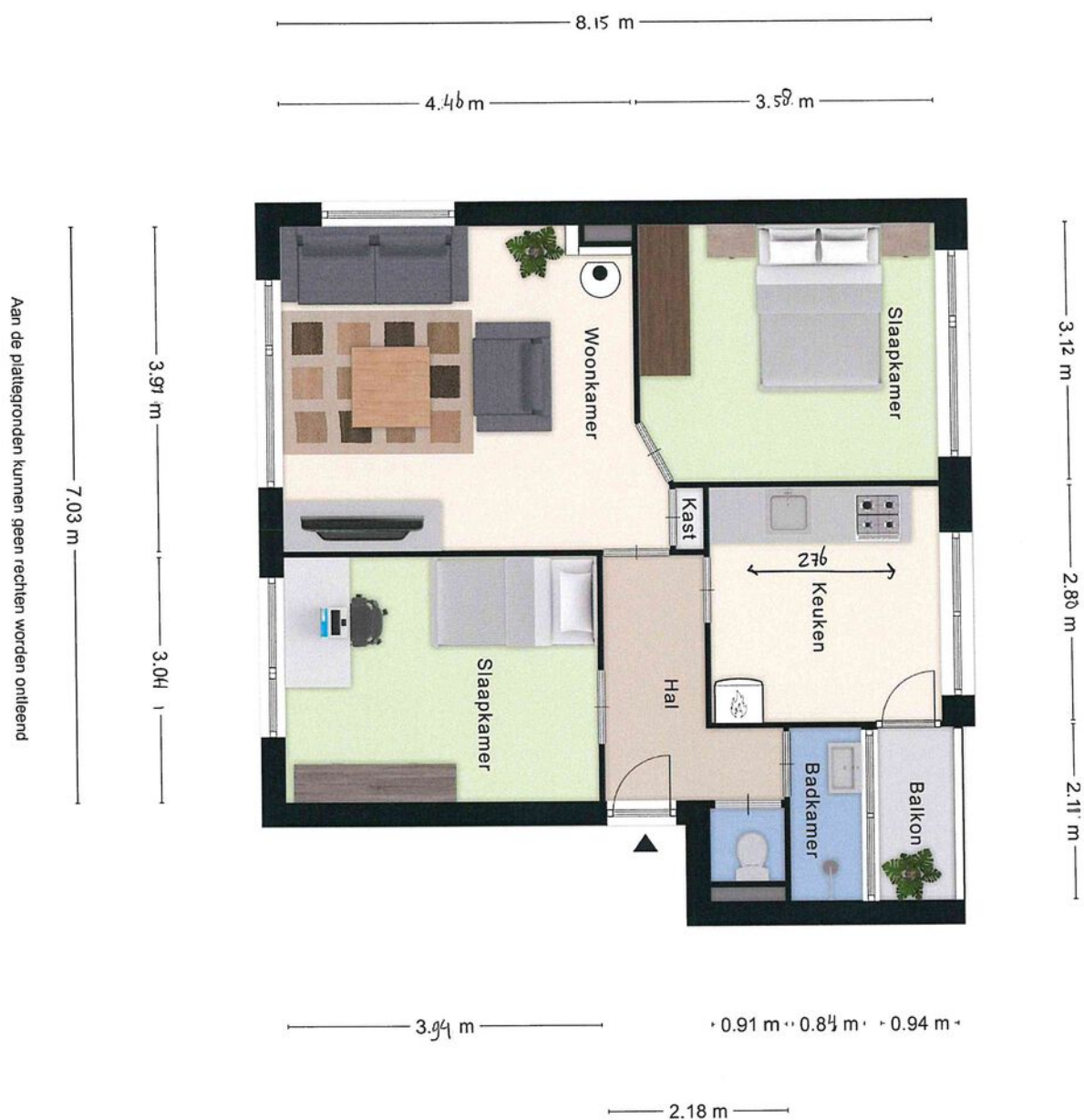
Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

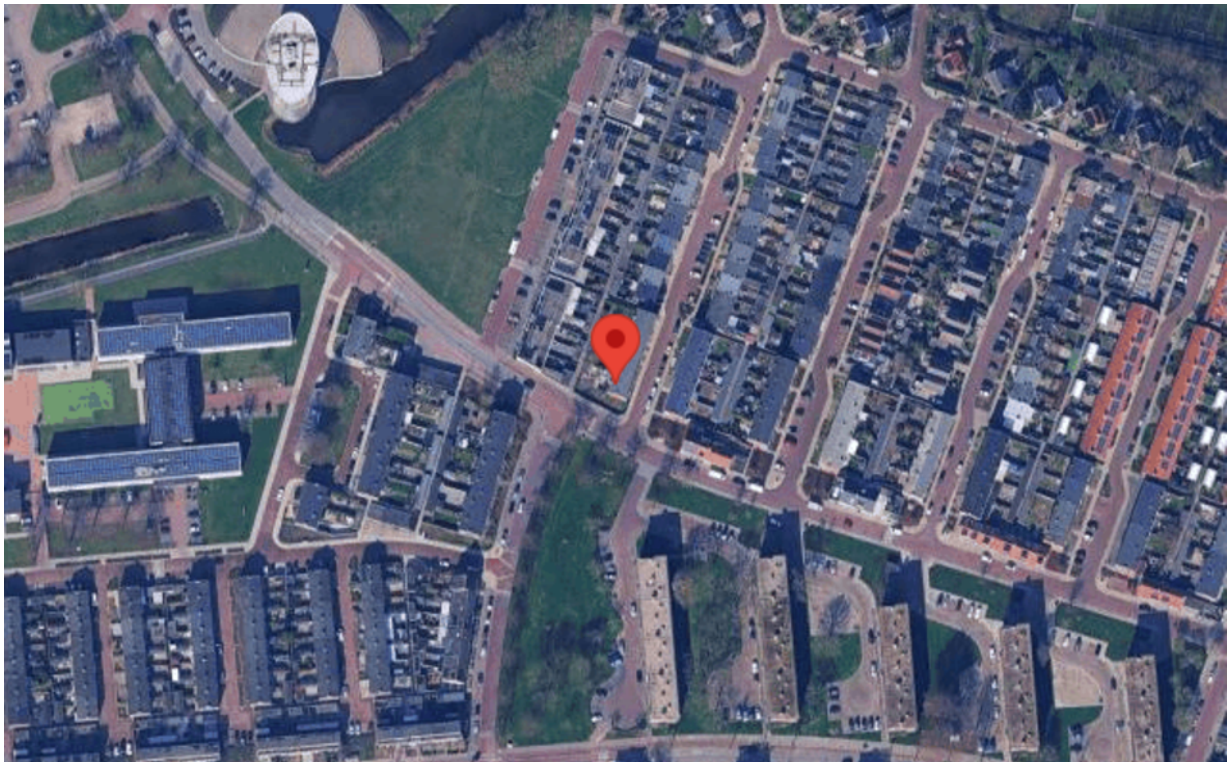
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Tekeningen



Deze plattegrond dient ter indicatie
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl